

# MEGA *Khalifa*

**KUAKATA**

(A 5 Star Standard Luxury Hotel)  
At Kuakata Sea-Beach



**MEGA**  
BUILDERS LTD

MEGA  
KHALIFA

## LOCATION MAP



## COMMON FACILITIES

- 01 Restaurant
- 02 Laundry
- 03 Parking
- 04 Swimming Pool & Changing Room
- 05 Movie Theater
- 06 BAR B-Q Zone
- 07 Reception Cum Waiting Lounge
- 08 Beauty Corner
- 09 GYM with Sauna & Steam Bath
- 10 Free Wi-Fi
- 11 Electronic Door Key
- 12 Prayer Room
- 13 24 Hours Room Service
- 14 Gift Shop
- 15 Conference Hall
- 16 Tourist Guide
- 17 Modern Fire Fighting System
- 18 Hot & Cold Water Supply
- 19 Roof Top Helipad

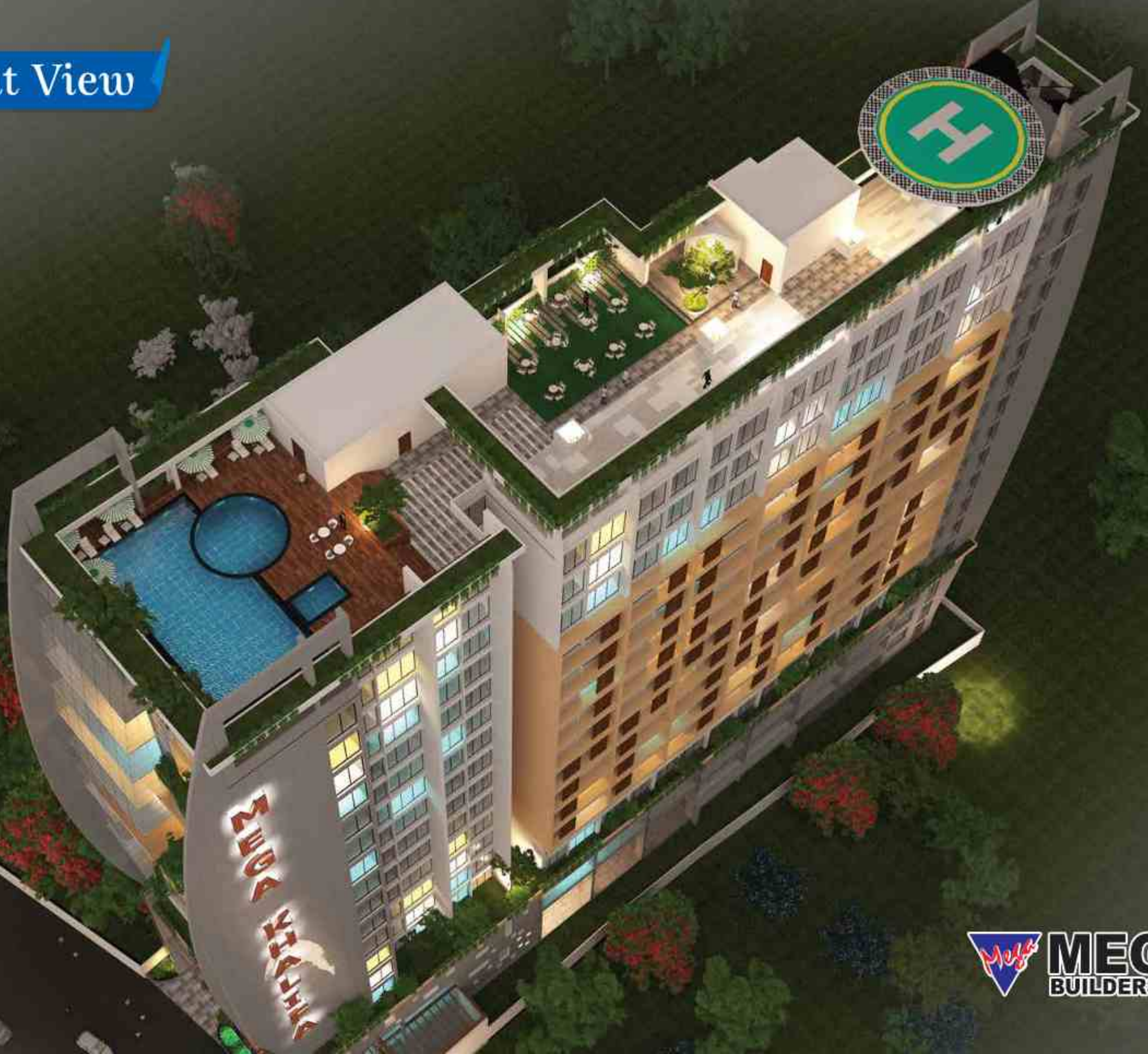
# “MEGA KHALIFA” KUALATA AT A GLANCE

- |                                      |   |                                      |   |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| 01. Total Land Area                  | : | 61 Decimal (37 Katha)                | 09. Each Share Holder will Enjoy a Suite 4 Days & 3 Night Per Year.           |
| 02. Total Covered Area               | : | 16000 SFT (Approx)                   | 10. Ownership : Undemarcated & Undivided                                      |
| 03. Hotel Complex                    | : | Basement+Gf+17 <sup>th</sup> Storied | Proportionate Share of the Said Hotel Complex and Land on Which the           |
| 04. Total Construction Area          | : | Approx. 272,00 SFT                   | Proposed Hotel will be Constructed.   |
| 05. Total Share                      | : | 10000 (Approx)                       | 11. Each Share Holder will Enjoy Proportionate Profit at the End of the Year. |
| 06. Per Share Allotted Building Area | : | 27 SFT                               | 12. Transferable Ownership (After getting written Consent From Developer)     |
| 07. Per Share Allotted Land Area     | : | 2.6 SFT                              | 13. Discount on Extra Suite at Pick & Off-Pick Season.                        |
| 08. Presidential Suite are 214 Nos   | : | (645 SFT Each) Premier Suite are     |   |
| 24 Nos. (375 SFT Each)               | : |                                      |   |

মাত্র  
**8,00,000/=**  
টাকায়

আন্তর্জাতিক মানের হোটেল  
যৌথ মালিকানায় নিজের স্যুটে বংশানুক্রমে থাকা  
এবং আজীবন হালাল মুনাফা অর্জন নিশ্চিত করুন

# Night View



# Typical Floor Plan



**Note:** The Floor Plan May be Changed by the Company if Required.



**Premier Suite**  
375 sft



# Presidential Suite

645 sft

# Conference Hall

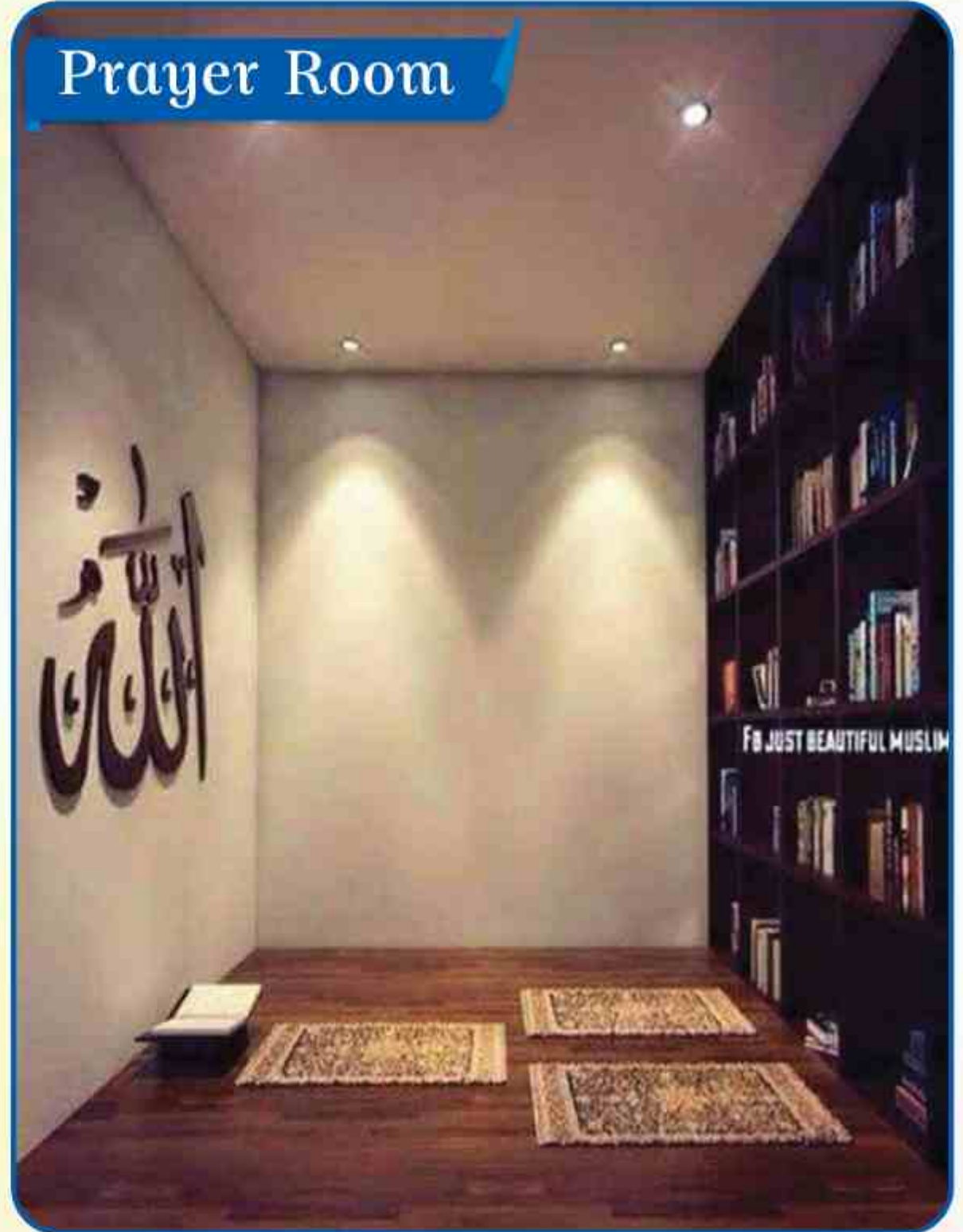




Gift Shop



Prayer Room



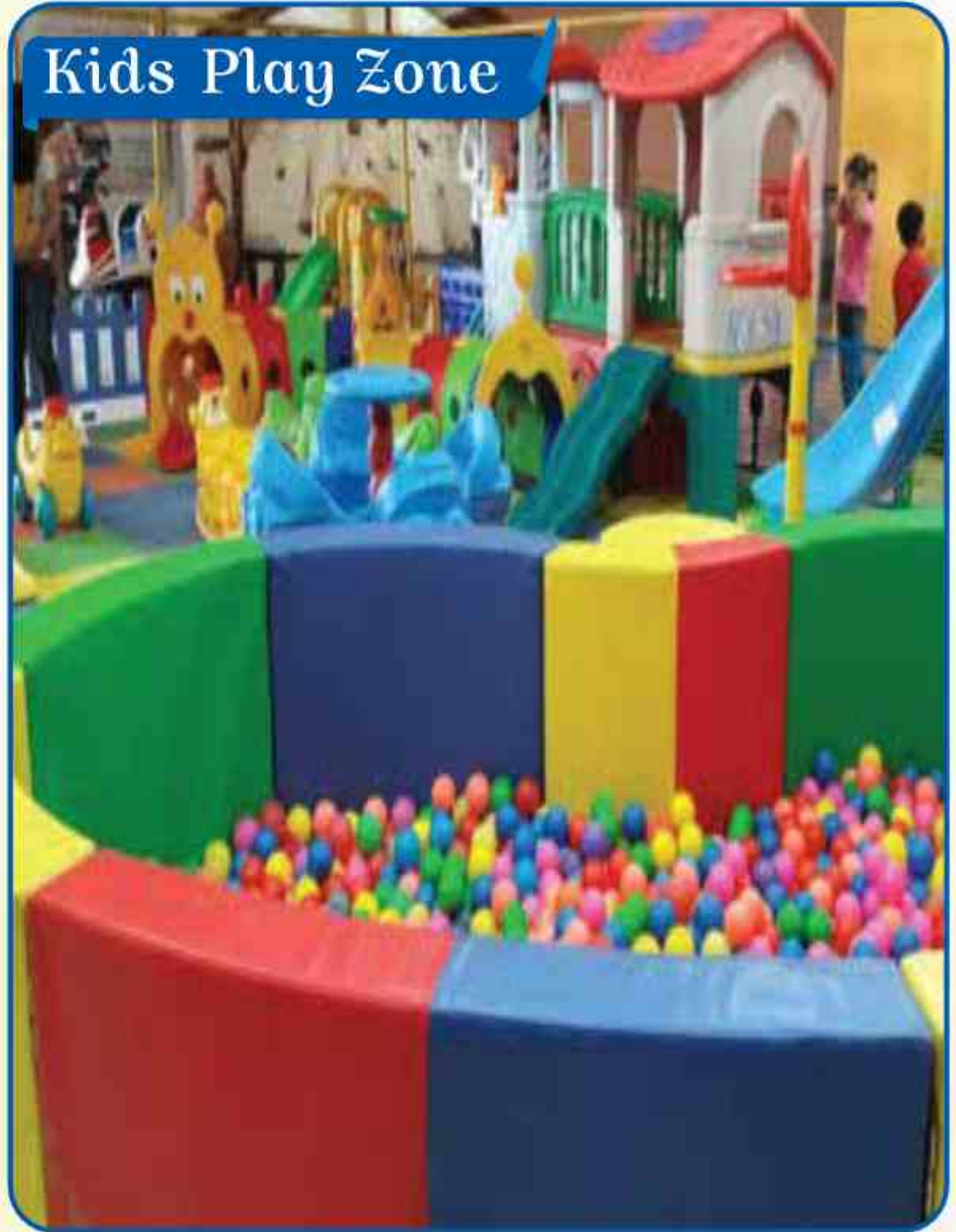
GYM



Beauty Corner



Kids Play Zone



# Swimming Pool



# Green Space at Roof Top



# Coffee Shop & Juice Bar



Restaurant



Movie Theater



## কুয়াকাটার দর্শনীয় স্থানগুলো এক নজরে



কুয়াকাটা সমুদ্র সৈকতে মনোমুগ্ধকর সূর্যোদয়ের দৃশ্য



সীমা বৌদ্ধ মন্দির, কুয়াকাটা



মিশ্রিপাড়া বৌদ্ধ মন্দির, কুয়াকাটা



লাল কাঁকড়ার চর, কুয়াকাটা



গঙ্গামতি জঙ্গল, কুয়াকাটা



ফাতরার বন, কুয়াকাটা



Payra Power Plant



Payra Sea Port



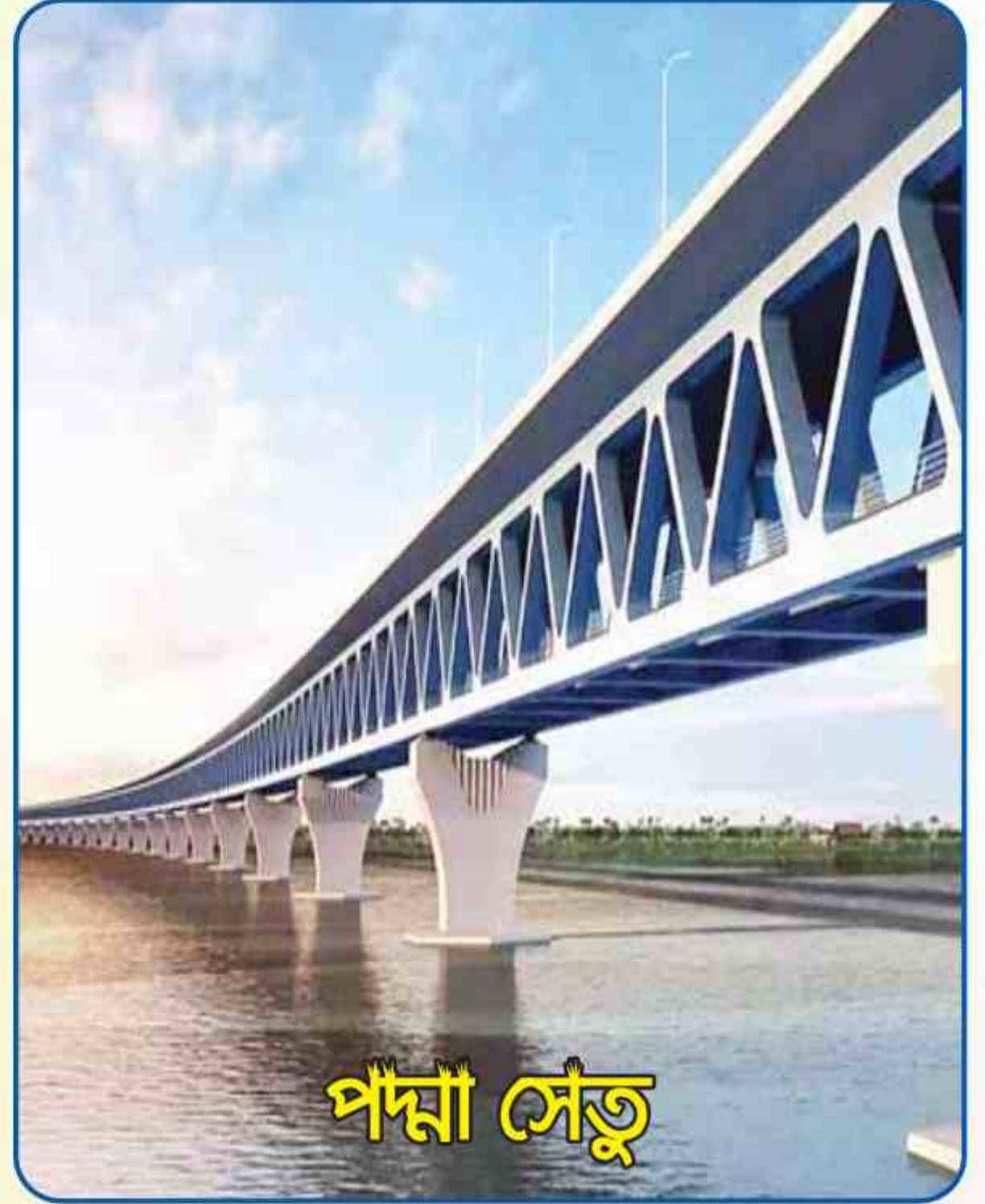
## কেন “MEGA KHALIFA” Kuakata Hotel Project এ বিনিয়োগ করবেনঃ

প্রকৃতির অপূর্ব লীলাভূমি সাগরকন্যা কুয়াকাটা পর্যটন অর্থনীতিতে বিনিয়োগের এক বিশাল সম্ভাবনাময় ক্ষেত্র। প্রায় ৩০ কিলোমিটার দীর্ঘ কুয়াকাটা সমুদ্র সৈকতটি বাংলাদেশের অন্যতম নৈসর্গিক সৌন্দর্য। এটি বাংলাদেশের একমাত্র সমুদ্র সৈকত, যেখানে একই জায়গা থেকে মনোমুগ্ধকর সূর্যোদয় এবং সূর্যাস্ত দুটোই উপভোগ করার বিরল সুযোগ রয়েছে। সৈকতের নিকটে রয়েছে সরকারী উদ্যোগে তৈরী বাউবন ও নারিকেল বাগান। বাউবনের পাশেই রয়েছে একটি ইকোপার্ক। কুয়াকাটা সমুদ্র সৈকতের খুব কাছেই রয়েছে পৃথিবীর বিখ্যাত ম্যানগ্রোভ ফরেস্ট সুন্দরবন।

ইতিমধ্যে সরকার কুয়াকাটা ট্যুরিজম ডেভেলপমেন্ট মাস্টার প্ল্যান অনুমোদন করায় কুয়াকাটা ধীরে ধীরে পরিণত হচ্ছে পর্যটন শিল্পের এক অপার সম্ভাবনাময় স্থানে। তাছাড়া সাম্প্রতিককালে সরকার দেশের দক্ষিণাঞ্চলে ব্যাপক উন্নয়ন কর্মকান্ড শুরু করেছেন। পদ্মা বহুমুখী সেতু, পায়রা গভীর সমুদ্রবন্দর, তাপবিদ্যুৎ কেন্দ্র, কুয়াকাটা ওয়াচ টাওয়ার, সেনানিবাস, সাব-মেরিন ক্যাবল ল্যান্ডিং স্টেশন, আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, রেল লাইন, আন্তর্জাতিক মানের স্টেডিয়াম ইত্যাদি কারণে কুয়াকাটা হয়ে উঠেছে পর্যটন শিল্পের এক অপার সম্ভাবনাময় স্থান।

এমতাবস্থায় নিরাপদ বিনোদন, অবকাশ যাপনের স্থান এবং ভবিষ্যতে দেশী-বিদেশী পর্যটকদের উপচেপড়া ভীড় সামলাতেই MEGA BUILDERS LTD. নিয়ে এলো প্রখ্যাত আর্কিটেক্টদের অনুপম নক্সা এবং ডিজাইন সম্বলিত পাঁচ তারকা মানের হোটেল MEGA KHALIFA, Kuakata.

তাই আজই একটি শেয়ার ক্রয় করে আপনিও হতে পারেন পাঁচ তারকা মানের হোটেল স্যুটের একজন গর্বিত শেয়ার মালিক। এটিই হবে আপনার জীবনের শ্রেষ্ঠ বিনিয়োগ। স্যুট শেয়ার ক্রয় করে আজীবন নিজের হোটলে নিশ্চিন্তে অবকাশ যাপনের পাশাপাশি লুফে নিন বাৎসরিক হালাল মুনাফা।



# Proposed Airport at Kuakata





#### **CORPORATE OFFICE**

Address: House no.-45 (1st Floor), Road no.-27  
Block-A, Banani, Dhaka-1213

Phone : 550035567-72

Cell : 01713397381, 01713397382  
01713397384, 01713397408  
01713397409, 01713397411

Fax :

880-2-55035573

E-mail :

[megabuil\\_erslimited07@gmail.com](mailto:megabuil_erslimited07@gmail.com)

Website :

[www.megabuilders.com.bd](http://www.megabuilders.com.bd)

#### **CHITTAGONG OFFICE**

Forum Central (7th Floor)  
787/863, M.M. Ali Road  
Gol Pahar Mor, Chittagong

Cell : 01713397417  
01713397312  
01713397303

#### **KUAKATA SITE OFFICE**

Panju Para  
Kuakata Poursava  
Mohipur, Potuakhali

Cell : 01713397346  
01713397301  
01713397307