

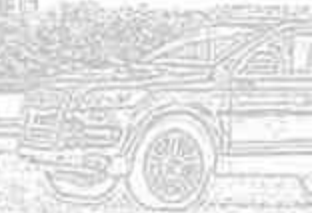
**KUAKATA**  
*The Ultimate Definition of Luxury*

# MEGA

*Duplex City*



 **MEGA**  
BUILDERS LTD





# MEGA

*Duplex City*

**KUAKATA**

The Ultimate Definition of Luxury.



02

**MEGA**  
BUILDERS LTD



# AERIAL VIEW





## VIEW OF A DUPLEX



04

## ABOUT US

**MEGA BUILDERS LIMITED** is a trusted name of high excellence in the Real Estate and Constructions sector since 1994. The remarkable success of **MEGA BUILDERS LIMITED** is a result of company's absolute commitment. Every project developed by **MEGA BUILDERS LIMITED** is a rarity in engineering and architectural excellence. Each stands in its own distinctive appeal and promises a great time for our customers. We have handed over more than 100 buildings since inception in Dhaka and Chottogram city satisfying customers and landowners, all on time and with unparalleled quality.

Beside this, the company have moved to develop Land and Duplex House project, luxurious hotel complex in Kuakata and Sylhet.

To ensure modern aesthetic design, high quality and in time hand over is it's motto.





# MEGA

*Duplex City*

KUAKATA



## MANAGING DIRECTOR'S MESSAGE

**MEGA BUILDERS LIMITED** is an organization with a vision. A vision not just for the organization but for the city inhabitants and the country itself. Ours is a foresight stimulated by the growth patterns in our cities amid the historical perspectives of urbanization. **MEGA BUILDERS LIMITED** has been established and is run by a set of enlightened individuals who are socially responsible. While embarking on property developments, our vision has been to add value to property, human life itself and an offer lifestyle that people have earned and deserve.

Our company offer a global touch, maintaining Bangladeshi culture in living places, with utmost uncompromising service to our clients and value for money. We ensure a smooth upward-reasonable trend of return on investment. So, the customer's investment assurance is very important to us.

We have started a real estate project at Kuakata, known as "Sagarkanya" is the focal point of the government's commitment to build a planned tourist zone with huge economic potential. **"MEGA DUPLEX CITY"** at Kuakata invites you to secure investments and enjoy leisure-time in a diverse environment from your busy life.



## TRUE INSIDE VIEW INTERIOR

### OUR VISION

When you think of luxurious living spaces based on high quality, creativity and back by trust and reliability, you think of **MEGA BUILDERS LIMITED** have been preparing for just that. We are a company where every Duplex House is built and created to shower a sense of pride. Our goal is to be unique to serve the clients.

06



# AXONOMETRIC VIEW GROUND FLOOR



# FLOOR PLAN



COVERED AREA = 710 SFT.

GROUND FLOOR PRESENTATION PLAN  
SCALE = 1:100





# AXONOMETRIC VIEW

## 1st FLOOR



# FLOOR PLAN



- SHORT DETAILS**
- 3 Bed Room
  - 1 Dining Room & Family Living Room
  - 3 Toilet
  - Porch

1ST FLOOR PRESENTATION PLAN  
SCALE = 1:100

GROUND FLOOR COVERED AREA= 71000 SFT.	AREA= 780,000 SFT.
1ST FLOOR COVERED AREA= 145,000 SFT.	AREA= 145,000 SFT.
OPEN TERRACE	AREA= 145,000 SFT.
TOTAL AREA= 145,000 SFT.	





**AERIAL VIEW  
NIGHT**





# MEGA Duplex City

at MEGA JAL CHAYA  
KUAKATA

Duplex Zone



LOCATION MAP





# ডুপ্লেক্স বরাদ্দের নিয়মাবলী

- প্রকল্পে অবস্থিত ডুপ্লেক্স গুলো আসবাবপত্রে সুসজ্জিত থাকবে। এখানে উল্লেখ্য প্রতিটি ডুপ্লেক্স-খাট, সোফা, ড্রেসিং টেবিল, পর্দা, কেবিনেট, ডাইনিং টেবিল, এসি, ফ্রিজ, ওভেন, টিভি, লাইট, ফ্যান ইত্যাদিতে সুসজ্জিত থাকবে।
- কোম্পানীর নির্ধারিত ফরম পূরণ করে এক কপি সত্যায়িত ছবিসহ ডুপ্লেক্স প্রতি মোট মূল্যের ১০% নগদ/চেক/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে কোম্পানীর নামে জমা দিতে হবে।
- সকল পেমেন্ট মেগা বিল্ডার্স লিঃ এর অনুকূলে নগদ/চেক/পে-অর্ডার/সুবিধাজনক মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাসহ ডুপ্লেক্স এর মূল্য বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে/ব্যাংক টু ব্যাংক ট্রান্সফারের মাধ্যমে জমা প্রদান করতে পারবেন।

বুকিং মানি বাবদ মোট মূল্যের ১০% টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে প্রাথমিক বরাদ্দপত্র

- (Letter of Allotment) প্রদান করা হবে।
- এককালীন মূল্যে ক্রেয়ের ক্ষেত্রে বুকিং এর পরে ডুপ্লেক্স এর মূল্যের বাকী টাকা সর্বোচ্চ
- ৩০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে এবং উন্নয়ন কর্মকান্ড সমাপ্ত হওয়ার পর ডুপ্লেক্স হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন দেওয়া হবে। তবে ক্ষেত্র বিশেষে রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম ডুপ্লেক্স হস্তান্তরের পূর্বেই সম্পন্ন করা যেতে পারে। কিস্তিতে ক্রেয়ের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পরেই ডুপ্লেক্স হস্তান্তর ও রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম সম্পন্ন হবে।

ডুপ্লেক্স রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন

- চার্জ ও তৎসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
- প্রকল্পের রাস্তার উন্নয়নমূলক ফি-চার্জ এবং এর আনুসঙ্গিক খরচ ডুপ্লেক্স এর মূল্যের মধ্যে
- অন্তর্ভুক্ত হবে না, উক্ত খরচ বাবদ প্রয়োজনীয় অর্থ কোম্পানীর ডুপ্লেক্স মালিকগণকে নিকট প্রদান করতে হবে।

- প্রকল্পের পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, ডুপ্লেক্স এর মালিক এবং কোম্পানীর যৌথ উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় প্রধান সংযোগ স্থাপন করা হবে। ডুপ্লেক্স হস্তান্তরের পর উক্ত এলাকার সার্বিক নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ এবং অন্যান্য আনুসঙ্গিক সুবিধাদি কোম্পানী কর্তৃক প্রদান করার ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। ডুপ্লেক্স মালিকগণ আনুপাতিক হারে উক্ত খরচ বহন করবেন।
- প্রাকৃতিক দুর্ভোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, ধর্মঘট এবং সরকারী ও অন্যান্য নিয়ন্ত্রন বহির্ভূত কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন কার্যক্রম বিলম্বিত হলে কোম্পানী ও ক্রেতার মধ্যকার আলোচনার মাধ্যমে উদ্ভূত সমস্যার সমাধান করা হবে।
- বিক্রয়কালীন শর্তে ডুপ্লেক্স বরাদ্দের পর কিস্তি অনিয়মিত হলে ডুপ্লেক্স বরাদ্দ বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন। এখানে উল্লেখ্য, ডুপ্লেক্স বরাদ্দের পর একসঙ্গে চলতি ০৩টি কিস্তি বকেয়া থাকলে বিনা নোটিশে ডুপ্লেক্সের বরাদ্দপত্র বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করেন।
- বুকিং এর টাকা প্রদান ও বরাদ্দ প্রাপ্তির পর যদি কোন কারণে আবেদনকারী ডুপ্লেক্স ক্রেয়ে অসম্মত হন এবং বরাদ্দপত্র বাতিল করে প্রদত্ত টাকা ফেরত চান, তাহলে ক্রেতার লিখিত আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে জমাকৃত টাকা হতে ১০% সার্ভিস চার্জ হিসাবে কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা ফেরত দেয়া হবে, তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ প্রমোশন থাকলে বা গিফট প্রদান করা হলে তার অর্থও প্রদেয় অর্থ থেকে বাদ দিয়ে বাকি টাকা ফেরত দেয়া হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে কর্তৃপক্ষ লে-আউট/ডুপ্লেক্স ডিজাইন পরিবর্তন/পরিবর্ধনের ক্ষমতা সংরক্ষন করেন।



COME AND EXPERIENCE THE NEW LIFE STYLE  
AT  
**MEGA DUPLEX CITY**  
**KUATAKA**



**CORPORATE OFFICE**

House : 45 (1st Floor), Road:27  
Block : A, Banani, Dhaka-1213  
Phone : 550035567-72  
Cell : 01713397381, 01713397382  
01713397384, 01713397408  
01713397409, 01713397411

Fax :  
880-2-55035573  
E-mail :  
megabuilderslimited07@gmail.com  
Website :  
www.megabuilders.com.bd

**CHITTAGONG OFFICE**

Forum Central (7th Floor)  
787/863, M.M. Ali Road  
Gol Pahar Mor, Chittagong  
Cell : 01713397417  
01713397312  
01713397303

**KUAKATA SITE OFFICE**

Panju Para  
Kuakata Poursava  
Mohipur, Potuakhali  
Cell : 01713397346  
01713397301  
01713397307